

دليل الإشراف

أعمال الهيكل الخرساني :

- أعمال الحفر :
 - إستلام منسوب الحفر حسب فحص التربة والمخطط الإنشائي .
 - إستلام معالجة ودمك الأرضية.
- أعمال تحضير خرسانة النظافة للقواعد :
 - إستلام المحاور وعزل خرسانة الأرضية بالبيتومين .
- أعمال القواعد والأعمدة القصيرة :
 - إستلام حديد القواعد والأعمدة القصيرة حسب المخطط .
 - إستلام نجارة الأعمدة والتدعيم للقواعد .
 - متابعة صب خرسانة القواعد و إجراء الاختيارات الموقعية للتأكد من قوام الخلطة الخرسانية ودرجة الحرارة .
 - متابعة صب خرسانة الأعمدة القصيرة .
 - معالجة الخرسانة والرش الجيد بالماء .
- أعمال الطابوق المتروس :
 - إستلام أعمال الطابوق المتروس في محيط المبنى وعلى إرتفاع منسوب أسفل الجسور الأرضية.
- أعمال العزل :
 - إستلام أعمال العزل على كامل خرسانة القواعد والأعمدة القصيرة والطابوق المتروس على طريقة الرش والتأكد من جودة المواد المستخدمة.
- أعمال الدفان :
 - إستلام أعمال الدفان للمرحلة الأولى على طبقات للتجاوز 40 سم والتأكد من المعالجة بالماء والدمك الجيد.
- الجسور الأرضية :
 - متابعة عمل طبقة من الخرسانة غير المسلحة بعرض 40 سم وسمك 10 سم في أماكن الجسور الأرضية .
 - إستلام حدادة ونجارة الجسور الأرضية .
 - متابعة صب خرسانة الجسور الأرضية وإجراء الاختبارات .
 - المعالجة بالمياه .
 - العزل للأبيام بالبيتومين .
 - عمل الطبقة الأخيرة من الدفان { الرش للدفان والدمك جيداً وعمل إختبار الدمك } .

- خرسانة الأرضية :

- إستلام تسوية الارضية وعمل طبقة عازلة وتركيب شبكة حديد قبل صب الخرسانة
- التأكد من رش مادة مقاومة للرملة والحشرات .

- خرسانة الأعمدة :

- إستلام حديد الأعمدة حسب المخطط المعتمد .
- إستلام نجارة الاعمدة وإستقامتها .
- متابعة صب خرسانة الأعمدة وإجراء الإختيارات الموقعية .

- خرسانة الدرج :

- إستلام حديد الدرج وحديد البسطة .
- إستلام منسوب الدرج وأبعاد الدرجات .

- خرسانة الأسقف :

- إستلام حديد السقف حسب المخطط .
- إستلام تدعيم الشدة الخشبية للسقف والجوانب .
- مراجعة تمديدات الكهرباء والتكييف .
- متابعة صب خرسانة السقف وإجراء الإختبارات الموقعية .

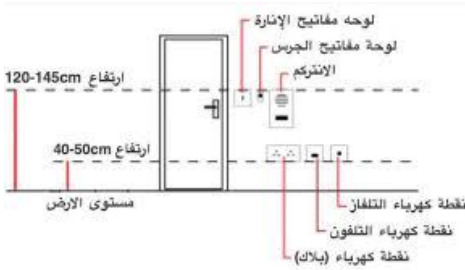
- أعمال التطشيبات :

- أعمال الطابوق :

- إستلام أعمال الطابوق بدأ بعمل الصف الأول من الطابوق المتروس وعمل طبقة عازلة من الممبرين ثم قياس أبعاد الفراغات للغرف والصالات وأماكن الأبواب حسب المخططات .
- التأكد من عمل زوايا ربط مع الاعمدة وعمل شبك داخل الطابوق كل 3 ثلاثة صفوف طابوق.
- إستلام قياس العرض والارتفاع للأبواب والنوافذ والتأكد من إستخدام طابوق متروس في الجوانب .
- التأكد من الرش الدوري لأعمال الطابوق أثناء العمل .

- التمديدات الكهربائية :

- تحديد أماكن التوزيعات الكهربائية للسوكيتات والمفاتيح
- لتمديدات الجدران والتأكد من تنفيذ لوحات التوزيع حسب المخططات المعتمدة وعادة ما تكون إرتفاعات السويتشات والمفاتيح حسب النموذج المرفق.



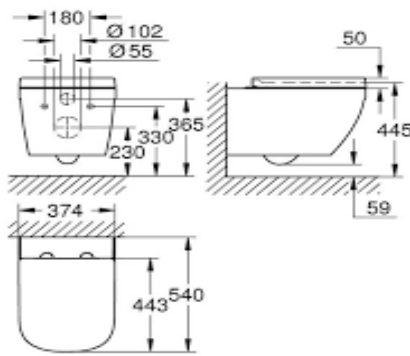
- التأكد من مواصفات أسلاك التوصيل والأجهزة المستخدمة ولوحات التوزيع وأن تكون مطابقة لمواصفات العقد ومتطلبات الجهات الحكومية .

- أعمال البلاستر :

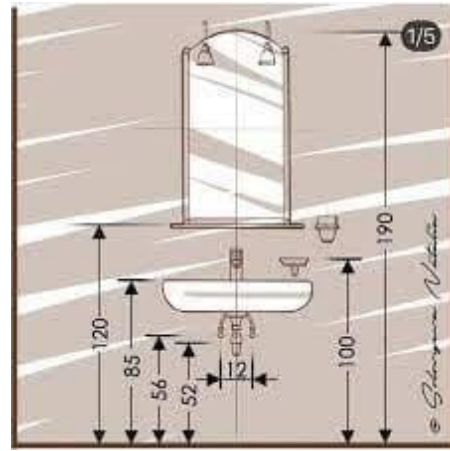
- إستلام عملية الطرشة وعمل الشبك في أماكن إلتقاء الاعمدة والطابوق والتأكد من معالجتها بالماء لمدة كافية قبل بدا أعمال البلاستر .
- إستلام إستواء البلاستر والسماكة المناسبة والتأكد من الخلطة المستخدمة .
- التأكد من معالجة البلاستر بالماء يومياً .

- الأعمال الصحية :

- إستلام التمديدات الأولية للحمامات والمطابخ والتأكد من نوعية المواد حسب المواصفات
- إستلام تركيب الأجهزة الصحية والمغاسل بإختيار المالك والإرتفاعات القياسية للمقاعد المعلقة والمغاسل و الشاور كذلك المسافات بين فتحات التغذية للخلطات .



نموذج قياسات المقعد المعلق



نموذج قياسات المغاسل

- عمل إختبار الضغط للتأكد من صحة التوصيلات بحيث لا يقل الضغط عن ضعف الضغط الطبيعي لمياة الخط ولا تقل عن (12 بار)
- التأكد من عمل التوصيلات الخارجية والصواعد وتوصيلات الخزانات حسب المخطط .
- أستلام أعمال المنهولات حسب المخططات والتأكد من التمديدات داخل المنهولات وتغطية التمديدات بين المنهولات بصورة صحيحة وحسب المنسوب المحدد .

- أعمال البلاط :

- التأكد من إكمال التمديدات الصحية في جدران قبل بدأ بلاط الحوائط .
- التأكد من إكمال التمديدات الأرضية للكهرباء .
- التأكد من إكمال التمديدات الأرضية للحمامات وتحديد منسوب البلاط حسب إرتفاع مقاعد الحمامات والإرتفاع القياسي للمقعد .
- إستلام أعمال البلاط والتأكد من تماسك الخلطة المستخدمة وعدم وجود تطبيل في البلاط و تناسب المسافات الفاصلة بين البلاطات وملء الفواصل بإستخدام الروبة المناسبة .
- إستلام الميول في بلاط الحمامات نحو أماكن التصريف .
- إستلام تركيب النعلات .

- أعمال الصبغ :

- إستلام أعمال الصبغ الاولي وطبقات المعجون والأملشن .
- إستلام الأصباغ الخارجية للصور والبرابيت .
- متابعة تطيب الصبغ النهائي وأعمال الديكورات .

- أعمال التكييف :

- التأكد من التوصيلات الكهربائية والتصريف وتوصيلات الغاز في التكييف بواسطة الوحدات (split units) وكذلك فحص توصيلات ممرات التوزيع في نظام (duct split) .
- إجراء إختبار التشغيل لمدة لا تقل عن 14 يوم لفحص كفاءة التوصيلات والأجهزة .